Załącznik nr 3 do SIWZ 06/2020

**Umowa nr …/2020 (wzór)**

zawarta w dniu …………………. pomiędzy

**Szpitalem Powiatowym im. Jana Pawła II w Bartoszycach,** ul. Wyszyńskiego 11, 11-200 Bartoszyce, reprezentowanym przez: Dyrektora Sławomira Wójcika

zwanego dalej „**Najemcą**”

a

…………………………. , reprezentowanym/ną przez: ……………………..

zwanego dalej „**Wynajmującym**”

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Wynajem czterech łodzi ratownictwa medycznego o parametrach technicznych i funkcjonalnych określonych szczegółowo w Załączniku Nr 1 do umowy - Zestawieniu parametrów wymaganych i punktowanych oraz wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do Umowy - Wykazie łodzi.

**§ 2.**

**Termin i warunki dostawy**

1. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć przedmiot najmu do wskazanych przez Najemcę miejsc stacjonowania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko w terminie do dnia **30.05.2020r.**
2. O przygotowaniu przedmiotu najmu do dostarczenia, Wynajmujący zobowiązuje się zawiadomić Najemcę, pisemnie lub z zachowaniem formy dokumentowej, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia dostarczenia przedmiotu najmu, zostanie sporządzony protokół kompletności dostawy i następnie podpisany przez przedstawicieli Wynajmującego i Najemcy odpowiedzialnych za nadzór i realizację Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych w dostawie, Najemca zgłosi Wynajmującemu reklamację w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail. Brakujące elementy przedmiotu najmu, Wynajmujący zobowiązany będzie uzupełnić na swój koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania reklamacji. Uzupełnienie elementów przedmiotu najmu nie wyłącza uprawnienia Najemcy do naliczenia kary umownej za zwłokę w dostawie.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad jakościowych przedmiotu najmu, Najemca dokona reklamacji na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, która winna zostać rozpatrzona przez Wynajmującego nie później niż w ciągu 3 dni od daty jej otrzymania. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji, usunąć wadę lub dostarczyć Najemcy na swój koszt i zamontować w przedmiocie najmu podzespół lub części wolne od wad oraz odebrać od Najemcy podzespoły lub części wadliwe.
6. W przypadku nieterminowego wykonania czynności zgodnie z ust. 4 i 5, Najemca ma prawo do powierzenia wykonania tych czynności podmiotowi zewnętrznemu, na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wynajmującego.

**§ 3.**

**Czynsz najmu**

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości ……………….. zł netto, powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Całkowita wartość umowy wynosi ……………….. zł netto, powiększone o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz najmu będzie płatny w terminie **40 dni** od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia zapłaty na rachunku bankowym Najemcy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej Umowy, Wynajmujący będzie obciążał Najemcę odsetkami ustawowymi.

**§ 4.**

**Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia 01.06.2020r. do dnia 30.09.2020r.**
2. Wypowiedzenie umowy jej modyfikacja lub rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5.**

**Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w stanie gwarantującym jego normalną i niezakłóconą eksploatację. Jeżeli w czasie trwania stosunku najmu wyniknie potrzeba dokonania napraw przedmiotu najmu, Najemca niezwłocznie zawiadomi o tym Wynajmującego na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail lub faksu.
2. Wynajmujący ma obowiązek usunąć na swój koszt wadliwości zgłoszone przez Najemcę. Jeżeli usunięcie wadliwości będzie wymagało dłuższego okresu wyłączenia przedmiotu najmu z eksploatacji niż 4 godz. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia zastępczego przedmiotu najmu.
3. W przypadku nieusunięcia wadliwości w terminie wskazanym w ust. 2 i niezapewnienia przez Wynajmującego zastępczego przedmiotu najmu o parametrach nie gorszych niż przedmiot najmu, Najemca jest uprawniony do:
4. powierzenia wykonania niezbędnych napraw podmiotowi zewnętrznemu na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wynajmującego;
5. rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją ruchomości stanowiących przedmiot najmu, w tym w szczególności płynów eksploatacyjnych oraz paliwa.
7. Wynajmujący oświadcza, że ruchomości objęte przedmiotową umową posiadają aktualne badania techniczne dopuszczające je do ruchu, uproszczone Świadectwo Zdolności Żeglugowej, dopuszczenie pływania bez ograniczeń siły wiatru w strefie pływania 2,3,4 oraz ubezpieczenie OC oraz zobowiązuje się utrzymywać aktualność tych dokumentów przez cały okres trwania umowy.
8. Wynajmujący zobowiązuje się ponadto do przedłożenia, w terminie uprzednio wyznaczonym przez Najemcę, dowodów aktualnych przeglądów środków transportu stanowiących przedmiot umowy, zezwoleń dopuszczających je do ruchu oraz polis ubezpieczeniowych.

**§ 6.**

**Zwrot przedmiotu umowy**

1. Wynajmujący zobowiązuje się po upływie okresu najmu ustalonego w § 4 ust. 1 dokonać odbioru przedmiotu najmu własnym transportem i środkami załadowczymi na własny koszt i ryzyko.
2. Zwrot przedmiotu najmu zostanie dokonany w terminie **do 01.10.2020r.** na podstawie protokołu kompletności podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Najemca ma obowiązek zwrócić przedmiot najmu w takim stanie, w jakim go odebrał, z uwzględnieniem zużycia jakie jest wynikiem normlanej eksploatacji przedmiotu najmu.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. niedostarczenia przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2. ust. 1 umowy, w wysokości **3000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za jedną łódź;
3. nieusunięciu zgłoszonych wadliwości co do przedmiotu najmu w terminach określonych w § 5 ust. 2 umowy, w wysokości **150 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
4. nieprzedłożenia dowodów aktualnych przeglądów środków transportu, zezwoleń dopuszczających je do ruchu lub aktualnej policy OC w terminie wyznaczonym zgodnie z brzmieniem § 5 ust. 6 umowy, w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości **10 %** niezrealizowanej wartości brutto Umowy;
6. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości **10 %** niezrealizowanej wartości brutto Umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Najemcę z żądaniem zapłaty. Najemca w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu kwotę z należnościami Wynajmującego.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wynajmującemu na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości umowy brutto o której mowa w § 3 ust. 1.
9. Najemca może:
10. potrącić świadczenie przysługujące mu z tytułu kar umownych z należności, do zapłaty których jest zobowiązany z mocy niniejszej Umowy;
11. dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych (także po rozwiązaniu albo odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron).

**§ 8.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Najemca może rozwiązać umowę w całości lub części bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności:
2. nie usunie wad przedmiotu najmu lub jego części w terminie określonym zgodnie z §5 ust. 2 umowy;
3. nie przedłoży dowodów aktualnych przeglądów środków transportu, zezwoleń dopuszczających je do ruchu lub aktualnej polisy OC przedmiotu najmu w terminie wyznaczonym zgodnie z brzmieniem § 5 ust. 5 umowy;
4. nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Strony mogą rozwiązać umowę na mocy zgodnego porozumienia.

**§ 9.**

**Kontakt**

1. Osobą uprawnioną ze strony Wynajmującego do kontaktów z Najemcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ………………………….., e-mail:…………………., nr tel.:…………………………, faks: ……………………….
2. Osobą uprawnioną ze strony Najemcy do kontaktów z Wynajmującym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ………………………….., e-mail:…………………., nr tel.:………………………., faks: ……………………….

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw majątkowych osób trzecich.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Najemcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zestawienie parametrów wymaganych i punktowanych – załącznik nr 1

Wykaz łodzi – załącznik nr 2

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**