

UMOWA (wzór)
O WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

zawarta w dniu2026 r. w Bartoszycach, pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym im. Jana Pawła II w Bartoszycach z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11, 11-200 Bartoszyce, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000000740, NIP 7431641687, REGON 000308436, reprezentowanym przez:

Beatę Deka - Dyrektora Szpitala, przy kontrasygnacie Bogdana Suchostawskiego - Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty **170 000 zł netto**, z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie dwóch łazienek na oddziałach położniczym i ginekologicznym Szpitala, zwany dalej „Robotami” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Celem Umowy jest wykonanie kompletnych, funkcjonalnych, bezpiecznych, higienicznych i gotowych do użytkowania łazienek, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wymaganiami właściwymi dla pomieszczeń podmiotu leczniczego.
3. Szczegółowy zakres Robót określają, w kolejności ich pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) przedmiary robót - załącznik nr 1;
 - 3) kosztorys ofertowy - załącznik nr 2;
 - 4) protokół z wizji lokalnej - załącznik nr 3;
 - 5) pisemne wyjaśnienia i uzgodnienia Stron dokonane przed zawarciem Umowy, o ile występują.
4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać także typowe roboty pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do osiągnięcia celu Umowy i których potrzebę można było przewidzieć na podstawie dokumentów Umowy, wizji lokalnej, wiedzy technicznej i zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w remontowanych pomieszczeniach, zapoznał się z ich stanem, dostępem do instalacji, warunkami transportu materiałów i odpadów oraz specyfiką wykonywania Robót w czynnym Szpitalu, a w cenie oferty

uwzględnił wszystkie możliwe do przewidzenia koszty i czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. W razie ujawnienia warunków ukrytych, których Wykonawca nie mógł stwierdzić pomimo zachowania należytej staranności, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty w niezbędnym zakresie, zabezpieczy miejsce i zawiadomi Zamawiającego. Dalszy sposób postępowania Strony ustalą na piśmie.

§ 2

Termin i organizacja realizacji

1. Przekazanie terenu Robót nastąpi protokołem w terminie **do 3 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
2. Wykonawca rozpocznie Roboty po przekazaniu mu terenu Robót, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od przekazania, i zakończy je, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, nie później niż **do dnia 30 listopada 2026 r.**
3. Roboty powodujące ograniczenie funkcjonowania oddziałów, w szczególności rozbiórki, przekucia, czasowe wyłączenia instalacji oraz prace na ciągach komunikacyjnych, zostaną wykonane w łącznym okresie nie dłuższym **niż 14 kolejnych dni** od dnia rozpoczęcia pierwszej z tych robót, zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał Roboty etapami, w sposób zapewniający możliwie nieprzerwane funkcjonowanie oddziałów. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może jednocześnie wyłączyć z użytkowania obu remontowanych łazienek.
5. Najpóźniej w dniu przekazania terenu Robót Wykonawca przedstawi do akceptacji prosty harmonogram rzeczowo-terminowy, uwzględniający kolejność prac, okresy zwiększonego hałasu i zapylenia oraz planowane wyłączenia mediów.
6. Zmiana terminów może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu, gdy na termin wykonania Robót rzeczywiście wpływają: siła wyższa, warunki ukryte, wstrzymanie Robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zmiana zakresu zleconą przez Zamawiającego albo inne okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Termin może zostać przedłużony wyłącznie o okres rzeczywistego wpływu danej okoliczności na realizację Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu Robót;
 - 2) wskazanie osoby odpowiedzialnej za koordynację realizacji Umowy;
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca Robót i możliwości korzystania z mediów w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 4) dokonywanie wymaganych uzgodnień, akceptacji i odbiorów bez nieuzasadnionej zwłoki;
 - 5) zapłata należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację i nadzór organizacyjny nad realizacją Umowy jest Elżbieta Chorążyczewska - Kierownik Działu Wsparcia Technicznego i Inwestycyjnego, tel./e-mail..... . Osoba ta nie jest uprawniona do zmiany zakresu Umowy ani wynagrodzenia bez zachowania formy przewidzianej w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i zasady wykonywania Robót w Szpitalu

1. Wykonawca wykona Roboty z należytą starannością zawodową, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów materiałów oraz poleceniami Zamawiającego dotyczącymi organizacji i bezpieczeństwa pracy w Szpitalu.
2. Wykonawca odpowiada za organizację, nadzór i bezpieczeństwo Robót oraz za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne.
3. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej liczby osób posiadających kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i wymagane uprawnienia;
 - 2) prowadzenia Robót w godzinach i kolejności uzgodnionych z Zamawiającym oraz ograniczania hałasu, drgań, zapylenia, zapachów i innych uciążliwości;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, prac powodujących hałas o dużym natężeniu, czasowe wyłączenie wody, energii elektrycznej, wentylacji albo ograniczenie ciągów komunikacyjnych; w sytuacji awaryjnej termin ten nie obowiązuje, jednak Wykonawca musi niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - 4) wydzielania i oznakowania miejsca Robót, zabezpieczenia go przed dostępem pacjentów i osób nieupoważnionych oraz utrzymywania drożnych i bezpiecznych dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych;
 - 5) stosowania zabezpieczeń przeciwpyłowych, w szczególności szczelnych przegród, osłon i urządzeń odpylających, odpowiednio do rodzaju prac, oraz uzgodnienia wymaganych zabezpieczeń sanitarnych z Zamawiającym;
 - 6) utrzymywania bieżącej czystości, codziennego sprzątania miejsca Robót i tras transportu oraz niezwłocznego usuwania zabrudzeń powstałych w związku z Robotami;
 - 7) niepozostawiania materiałów, narzędzi, urządzeń ani odpadów na korytarzach, drogach ewakuacyjnych i w innych miejscach ogólnodostępnych;
 - 8) przestrzegania przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasad sanitarno-epidemiologicznych oraz regulaminów i instrukcji obowiązujących na terenie Szpitala, przekazanych Wykonawcy;
 - 9) zabezpieczenia istniejących instalacji, urządzeń, wyposażenia i powierzchni przed uszkodzeniem oraz naprawienia na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących wpływać na bezpieczeństwo, jakość, koszt lub termin Robót;
 - 11) uporządkowania miejsca Robót po ich zakończeniu i przekazania pomieszczeń w stanie czystym, kompletnym i nadającym się do użytkowania.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać zmian zakresu Robót, technologii, rozwiązań materiałowych ani estetycznych.
4. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością i wykonywaniem Robót, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto Umowy, oraz zapewni ciągłość ochrony ubezpieczeniowej do dnia odbioru końcowego.

§ 5

Materiały, odpady i dokumentacja

1. Wykonawca zapewnia na własny koszt i własnym staraniem wszystkie materiały, wyroby, urządzenia, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zastosowane materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, odpowiednie do przewidzianego zastosowania oraz dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przed zamówieniem lub wbudowaniem widocznych materiałów wykończeniowych i wyposażenia, w szczególności płytek, armatury, ceramiki, drzwi, opraw i elementów kolorystycznych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich karty techniczne, wzory lub próbki do akceptacji. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność materiałów z Umową.
4. Zastosowanie materiału równoważnego albo zamiennego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Materiał zamienny nie może mieć parametrów technicznych, użytkowych, higienicznych ani trwałości gorszych od przewidzianych w dokumentach Umowy.
5. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych przy wykonywaniu Robót. Wykonawca na własny koszt zapewnia ich segregowanie, bezpieczne gromadzenie, bieżący wywóz, transport i zagospodarowanie zgodnie z prawem, bez korzystania z pojemników Zamawiającego, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inaczej.
6. Materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego jako przydatne pozostają jego własnością. Pozostałe materiały i odpady Wykonawca usunie z terenu Szpitala. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające prawidłowe przekazanie lub zagospodarowanie odpadów.
7. Najpóźniej przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, instrukcje, dokumenty gwarancyjne, protokoły prób i sprawdzeń oraz dokumentację powykonawczą w zakresie wymagany rodzajem wykonanych Robót.

§ 6

Podwykonawcy

1. Powierzenie wykonania całości lub części Robót podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę Wykonawca przekaze Zamawiającemu jego dane oraz szczegółowy zakres powierzonych Robót. Zamawiający może odmówić zgody, jeżeli podwykonawca nie daje rękojmi należytego i bezpiecznego wykonania Robót.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, ich personelu oraz dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

Wynagrodzenie i roboty dodatkowe

1. Za prawidłowe wykonanie całości Robót, zgodnie z Umową i złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy oraz Formularzu cenowym, w wysokości..... **zł brutto** (słownie:.....), w tym kwota podatku VAT w wysokościzł (słownie:..... zł), kwotę **netto.....zł** (słownie:zł) – maksymalna wartość umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności robociznę, materiały, sprzęt, transport, zabezpieczenia, organizację zaplecza, utrzymanie czystości, wywóz i zagospodarowanie odpadów, próby, pomiary, dokumentację, ubezpieczenie oraz usunięcie wad.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie z powodu błędów kalkulacyjnych Wykonawcy, wzrostu kosztów albo pominięcia robót możliwych do przewidzenia zgodnie z § 1 ust. 4 i 5.
4. Roboty dodatkowe, zamienne albo ograniczenie zakresu wymagają uprzedniego pisemnego uzgodnienia zakresu, wynagrodzenia i wpływu na termin oraz zawarcia aneksu. Roboty wykonane bez takiego uzgodnienia nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia, z wyjątkiem niezbędnych czynności zabezpieczających podjętych w celu zapobieżenia bezpośredniemu

zagrożeniu życia, zdrowia lub mienia, o których Wykonawca niezwłocznie zawiadomił Zamawiającego.

5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z niewykonanej części Robót wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość tej części ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego, a w razie braku odpowiedniej pozycji - na podstawie uzgodnionej kalkulacji. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani odszkodowanie za niewykonaną część Robót.

§ 8

Odbiory

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przed ich zakryciem. Zakrycie bez umożliwienia odbioru uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia Robót na koszt Wykonawcy.
2. Po zakończeniu Robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną gotowość do odbioru końcowego i przekaze dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 7.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia.
4. Z odbioru sporządza się protokół. Wady istotne, uniemożliwiające albo istotnie ograniczające bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem korzystanie z Przedmiotu Umowy, uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru. Wady nieistotne nie stanowią podstawy odmowy odbioru, lecz zostaną wpisane do protokołu wraz z terminem ich usunięcia.
5. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi gotowość do ich sprawdzenia. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.

§ 9

Rozliczenie i płatność

1. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po odbiorze końcowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura zostanie wystawiona i udostępniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, jeżeli obowiązek ten ma zastosowanie. Jeżeli faktura nie jest wystawiana w KSeF, zostanie doręczona na adres Zamawiającego lub wskazany przez niego adres e-mail.
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, liczonych nie wcześniej niż od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie błędów w fakturze Wykonawca niezwłocznie wystawi wymagany dokument korygujący. Termin zapłaty należności objętej korektą biegnie od dnia otrzymania prawidłowego dokumentu, o ile błęd uniemożliwiał dokonanie płatności.

§ 10

Odpowiedzialność i ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przejścia terenu Robót do dnia odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren Robót, bezpieczeństwo osób oraz szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, na zasadach określonych w przepisach prawa i Umowie.
2. Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, pacjentów, pracowników lub osób trzecich przez Wykonawcę albo osoby, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikające wyłącznie z polecenia Zamawiającego, jeżeli przed jego wykonaniem pisemnie lub drogą elektroniczną uprzedził Zamawiającego o ryzyku,

a Zamawiający mimo to podtrzymał polecenie, chyba że wykonanie polecenia byłoby sprzeczne z prawem lub stwarzało bezpośrednie zagrożenie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakończeniu całości Robót - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu Robót, o których mowa w § 2 ust. 3 - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru albo w zgłoszeniu gwarancyjnym - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za wykonanie bez wymaganej zgody prac powodujących wyłączenie mediów, istotne zakłócenie pracy oddziałów albo naruszenie zabezpieczeń sanitarnych lub komunikacyjnych określonych w § 4 ust. 3 pkt 2-8 - 1 000,00 zł za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek;
 - 5) za brak ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC - 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku ochrony;
 - 6) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Kary określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie podlegają kumulacji za ten sam okres i to samo opóźnienie. Zamawiający może naliczyć karę wyższą.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić należne i wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu go o podstawie i wysokości naliczenia.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty i zastosowane materiały na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, obowiązuje okres dłuższy.
2. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego.
3. Wady mogą być zgłaszane pisemnie lub pocztą elektroniczną. Wykonawca przystąpi do usuwania wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających korzystanie z łazienki niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, a pozostałe wady usunie w terminie 7 dni roboczych, chyba że technologia naprawy uzasadnia inny termin uzgodniony na piśmie z Zamawiającym.
4. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wady Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
5. Okres gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia potwierdzenia skutecznego usunięcia wady w zakresie tego elementu.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w niewykonanej części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpocznie Robót w terminie 7 dni roboczych od przekazania terenu Robót albo przerwie je bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 5 dni robocze;
 - 2) pozostaje w opóźnieniu, które uzasadnia ocenę, że nie zakończy Robót w terminie, i nie zwiększy tempa realizacji pomimo pisemnego wezwania;
 - 3) wykonuje Roboty niezgodnie z Umową, przepisami, zasadami wiedzy technicznej lub poleceniami Zamawiającego i nie usunie naruszenia w dodatkowym terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu;
 - 4) dopuszcza się poważnego albo powtarzającego się naruszenia zasad bezpieczeństwa, ochrony sanitarnej lub organizacji pracy Szpitala;
 - 5) powierzy Roboty podwykonawcy bez wymaganej zgody;
 - 6) nie posiada wymaganego ubezpieczenia OC pomimo wezwania do jego przedstawienia lub uzupełnienia.
2. W przypadkach, w których naruszenie może zostać usunięte bez zagrożenia dla pacjentów, personelu lub mienia, Zamawiający przed odstąpieniem wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin naprawy, nie krótszy niż 3 dni robocze. Termin naprawy nie jest wymagany przy naruszeniu stwarzającym bezpośrednie zagrożenie albo niemożliwym do usunięcia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Po odstąpieniu Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych Robót. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za Roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, pomniejszone o należności Zamawiającego.

§ 14

Zmiany Umowy i postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Zmiana osób do kontaktu, danych adresowych, numerów telefonu lub adresów e-mail nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia drugiej Strony.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę третią.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów prawa.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów. W razie braku porozumienia spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) przedmiary robót - załącznik nr 1;
 - 2) kosztorys ofertowy - załącznik nr 2;
 - 3) protokół z wizji lokalnej - załącznik nr 3;
 - 4) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla kontrahentów i ich przedstawicieli - załącznik nr 4.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA